

Protokół nr 03/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 23 stycznia 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Zmiana składu Komisji Inwentaryzacyjnej.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **08/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **09/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 17 stycznia 2019 r. przetargu nieograniczonego na roboty remontowo-budowlane oraz wysokościowe w trybie awaryjnym.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 18 stycznia 2019 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją ciepłej wody od węzła do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych, wymiany instalacji zimnej wody użytkowej od zaworu głównego za wodomierzem budynkowym do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych, bez wymiany wodomierzy w mieszkaniach oraz wykonaniem projektu przeliczeniowego nastaw zaworów podpionowych regulacyjnych dla instalacji c.w.u., w budynku przy ul. Płk. Dąbka 251 i ul. Zielonej 21.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Podgórska 7,9,11 wyraził zgodę na zlecenie wymiany zespołu napędowego OTIS wraz z linami i kołem ciernym w budynku Podgórska 9C, firmie „Elszyk” zgodnie z wynegocjowaną ofertą.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził rzeczowy plan remontów w nieruchomości Unruga 90 w zakresie wykonania w bieżącym roku robót instalacyjnych.

Ad. pkt 3 – referowała A. Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **10/19** w sprawie zadłużeń w opłatach oraz rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **11/19** w sprawie zmiany w składzie Komisji Inwentaryzacyjnej, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **12/19** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła