

Protokół nr 05/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 06 lutego 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 16/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 17/19** w sprawach: technicznych, wniosków TA

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót dociepleniowych przy ul. Stolarskiej 16A, 18A, 20E, 22A oraz Horyda 32. Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 26.02.2019 r.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu chodnika przy ul. Szpunara 6 oraz wykonanie płytek na schodach wraz z remontem podestów przy ul. Unruga 92. Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 26.02.2019 r.
3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót dociepleniowych przy ul. Podgórskiej 4. Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 26.02.2019 r.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Zielona 26,28, Modra 1 dotyczącą wykreślenia pozycji prac: oznakowanie poziome miejsc postojowych parking Zielona 28.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Unruga 37 w zakresie rezygnacji z wymiany pionów, poziomów instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Boisko 1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie przesunięcia realizacji robót w zakresie remontu klatek schodowych i zainstalowania kamer na rok 2020.
7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 41,43,45,47,49,51 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie przesunięcia robót wymiany pionów i poziomów c. w. i z.w. i cyrkulacji na rok 2020, w związku z brakiem środków finansowych i unieważnieniem przetargu.
8. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskami Kierowników Administracji Osiedli zatwierdził nowe stawki opłaty stałej za energię ciepłą oraz ceny zaliczkowe ciepłej wody, które będą obowiązywać od dnia 01.03.2019 r.

Ad. pkt 3 – referowała A. Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 18/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła