

Protokół nr 07/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 19 lutego 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Analiza zadłużeń wg stanu na dzień 31.12.2018 r.
4. Korekta funduszu remontowego na rok 2019.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 23/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 24/19** w sprawach: technicznych, wniosków TA,

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i Samorządu Nieruchomości Porębskiego 13, wyraził zgodę na zawarcie umowy na malowanie docieplenia drugiej części ściany frontowej wraz ze ściankami wiatrołapów, firmie Miech-Bud zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Turkusowa 7, wyraził zgodę na zwiększenie zakresu prac remontowych klatek schodowych o roboty dodatkowe polegające na wymianie dwóch zdeformowanych przęseł balustrady schodowej w klatce D
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TT i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 243, 249, 251 wyraził zgodę na zlecenie remontu sterowania dźwigu w budynku Płk. Dąbka 243 kl. C, firmie ELSZYK zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zarząd Spółdzielni, zatwierdził do stosowania wzór druku „ karta odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej” i zobowiązał do jego stosowania dla każdego pracownika, któremu w świetle obowiązujących przepisów przysługuje odzież robocza i środki ochrony indywidualnej.

Ad. pkt 3

Pani Główna Księgowa omówiła Analizę zadłużeń wg stanu na dzień 31.12.2018 r. Omawiany materiał zostanie przekazany Radzie Nadzorczej.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni przyjął korektę planu funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych na rok 2019 i wystąpi do Rady Nadzorczej o jej uchwalenie. Plan funduszu remontowego zawiera bilans otwarcia roku 2019, sporządzony o rzeczywiste wykonanie.

Protokół sporządziła