

Protokół nr 09/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 06 marca 2019 r.

Obecni: W. Wawer, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 29/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 30/19** w sprawach: technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu balkonu przy ul. BSW 14, docieplenia ściany balkonowej przy ul. Herberta 4, remontu dachu przy ul. Herberta 4. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu w dniu 20.03.2019 r.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 51/17-20 z dnia 27.02.2019 r. zatwierdził korektę rzeczowych planów remontów poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych, uwzględniającą rzeczywisty bilans otwarcia dla każdej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Kierowników Administracji Osiedli do niezwłocznego wywieszenia w gablotach na klatkach schodowych planów remontów na 2019 r. oraz wykonania planów remontów w 2018 r.

3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzonego w dniu 26.02.2018 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie robót dociepleniowych przy ul. Stolarskiej 16A, 18A, 20E, 22A, Horyda 32, Podgórskiej 4, remontu chodnika przy ul. Szpunara 6, wykonanie płytek na schodach wraz z remontem podestów przy ul. Unruga 92.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Turkusowa 10 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości w zakresie wykreślenia z planu robót związanych z ogrodzeniem nieruchomości i wpisania do planu montażu balustrad na klatkach schodowych i krat w oknach klatek. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem większości mieszkańców wyraził zgodę na zlecenie montażu balustrad na klatkach schodowych i krat w oknach klatek, firmie „Merlech” - usługi ślusarsko- spawalnicze, zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 35, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie rezygnacji z wykonania zagospodarowania nawierzchni placu przed budynkiem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i wpisania wykonania wymiany lamp w klatkach schodowych na oświetlenie LED z czujnikami ruchu.

6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na odnowienie certyfikatu na przekazywanie dokumentów ubezpieczeniowych oraz deklaracji podatkowych w postaci elektronicznej do ZUS oraz do Urzędu Skarbowego.

Protokół sporządziła