

Protokół nr 10/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 13 marca 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 31/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 32/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach: technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na wprowadzenie Aneksu do umowy nr 73/RSM/TT/2018 o wykonanie wymiany domofonów na system cyfrowy, dodatkowo w dwóch klatkach schodowych tj. Stolarska 18B i 18 H. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów tym zakresie.
2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wykonania wspomaganie wentylacji pawilonu handlowego przy ul. Rzęciowej, firmie Iglotechnika S.C. – zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie przeprowadzenia remontu lokalu użytkowego przy ul. BSW 6 (po sklepie mięsny) firmie MW Wilczuk Sopot, która złożyła najkorzystniejszą ofertę. Remont lokalu jest przewidziany w planie remontów mienia Spółdzielni na rok 2019.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 33/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała **nr 34/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach wniesionych.

1. Zarząd Spółdzielni podpisał oświadczenie, że wyraża zgodę na realizację remontu chodnika wzdłuż budynku Unruga 122, w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 i użyczenie terenu w przypadku przyznania środków na realizację w/w zadania.
2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zakup sprzętu komputerowego (4 zestawy, 2 drukarki), od firmy Balta, która złożyła najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu przetargowym.
3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przedłużenie ważności certyfikatu SSL-IOK DOM 5 na kolejny rok.
4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wyceny działki nr 781 przy ul. Pruszkowskiego rzeczoznawcy majątkowemu, w związku z wystąpieniem osoby fizycznej o jej nabycie.
5. Zarząd Spółdzielni postanowił złożyć wniosek o udzielenie pomocy de minimis w zakresie opłaty przekształceniowej gruntu dotyczącej udziałów Spółdzielni w nieruchomości Al. Zwycięstwa 190,190A, Kasztanowa 1, wynoszących dla lokali użytkowych 0,03362, dla miejsc postojowych w hali garażowej 0,0410648. Zarząd Spółdzielni zobowiązał Specjalistę ds. terenowo- prawnych do dopełnienia stosownych formalności w Urzędzie Miasta.
6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na udostępnienie powierzchni do przeprowadzenia warsztatowej części projektu „z mocą hip-hopu”, realizowanego w ramach budżetu obywatelskiego.

Protokół sporządziła