

Protokół nr 11/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 20 marca 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 35/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 36/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach: technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 195, Benisławskiego 23,25 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wprowadzenia do planu prac związanych z remontem klatek schodowych w budynku Benisławskiego 23.
2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zwiększenie robót przy remoncie korytarza w budynku Podgórska 14 w zakresie wzmocnienia istniejącej podłogi płytami typu OSB.
3. W związku z planowanym podłączeniem pawilonu handlowego przy ul. BSW 6 do wysokich parametrów ciepłej wody użytkowej, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wykonania instalacji elektrycznej w węźle pawilonu, firmie Elik Jolanta Elllas, zgodnie z wymogami OPEC.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 37/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała **nr 38/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach wniesionych.

1. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem, o podjęcie uchwały, by Walne Zgromadzenie w roku 2019 odbywało się w czterech częściach wg zasady, że każda część obejmowałaby wszystkie nieruchomości leżące w granicach terytorialnych osiedla.
2. Zarząd Spółdzielni postanowił zaprosić wszystkich członków Samorządu Nieruchomości na spotkanie w dniu 28.03.2019 r. o godz. 17 w świetlicy budynku przy ul. Podgórskiej 14. Tematem spotkania będzie podsumowanie roku 2018 oraz omówienie planów (gospodarczego, remontów) na rok 2019.

Protokół sporządziła