

Protokół nr 12/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 27,28 marca 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM
5. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 39/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 40/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach: technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 19 i 21 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie rezygnacji z wykonania szlabanu i miejsc postojowych. Środki te Samorząd Nieruchomości planuje przeznaczyć na wymianę instalacji z.w. i c.w. w 2020 roku.
2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 92 wyraził zgodę na unieważnienie przetargu na wykonanie remontu schodów na klatkach schodowych, z uwagi na brak zabezpieczenia środków finansowych w planie remontów w wysokości określonej w ofercie przetargowej.
3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzonego w dniu 20.03.2019 roku przetargu nieograniczonego na remont balkonu przy ul. BSW 14, docieplenie ściany balkonowej i remont dachu przy ul. Herberta 4.
4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzonego w dniu 15.03.2019 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Płk. Dąbka 167.
5. W celu usprawnienia procedur przetargowych i rozliczeń z wykonawcami Zarząd Spółdzielni powołuje zespół w składzie:

Kierownik dz. Technicznego,

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych (TA-3)

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych

Zadaniem zespołu jest:

- dokonanie sprawdzenia specyfikacji przetargowych, kosztorysów, umów zawieranych na realizację robót remontowych,
- wyszczególnienie zapisów zbędnych, sprawiających trudności w interpretacji i rozliczeniach z wykonawcą,
- przedstawienie Zarządowi Spółdzielni propozycji zmian w materiałach przetargowych łącznie ze zmianami w regulaminie przetargów, jeżeli wypracowane propozycje będą tego wymagały.

Termin realizacji: 09.04.2019 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 41/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 42/19** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Uchwała nr 43/19 Zarządu Spółdzielni w sprawach wniesionych.

1. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zakup programów kosztorysowych dla działu technicznego – zgodnie z planem zakupów.
2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na realizację na nieruchomości przy ul. Białowieskiej, działka nr 1763 naprawy schodów ulica Stolarska - w ramach Budżetu Obywatelskiego.
3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na realizację na nieruchomości położonej przy ul. Stolarskiej, działka nr 1856 rewitalizacji placu zabaw oraz utworzenie siłowni pod chmurką, wraz z ogrodzeniem - w ramach Budżetu Obywatelskiego.
4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na nieruchomości przy ul. Płk.Dąbka/Kwiatkowskiego, działka nr 586 wykonanie rewitalizacji placu zabaw oraz budowę siłowni miejskiej dla dorosłych pomiędzy budynkami przy ul. Płk.Dąbka/ Kwiatkowskiego – w ramach Budżetu Obywatelskiego.
5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na nieruchomości przy ul. Romanowskiego, działka nr 1442 wykonanie urządzeń zabawowych dla dzieci– w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Protokół sporządziła