

Protokół nr 17/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 15 maja 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski SN.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 58/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2 – referowała A. Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 59/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **60/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków SN.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na przebudowę wiatrołapów w budynku Unruga 122. Zarząd powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 31.05.2019 r.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 16,18,20,22 wyraził zgodę na zlecenie umocnienia skarpy i wyrównanie podłoża oraz ułożenie chodnika przy szczycie budynku Stolarska 20, firmie „WEMA” – zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwał w sprawie opłaty na fundusz remontowy w n/w nieruchomościach:

1) Stolarska 19,21 w wysokości 1,50 zł/m²/p. u./m-c począwszy od dnia 01.09.2019 roku.

Samorząd Nieruchomości uzyskał zgodę większości osób uprawnionych do lokali, zgodnie z § 100 ust. 3 Statutu Spółdzielni.

Obecnie opłata na fundusz remontowy wynosi: 1,00zł/m²/p.u./m-c.

2) Podgórska 7,9,11 w wysokości 2,20 zł/m²/p.u./m-c począwszy od dnia 01.09.2019 r.

Samorząd Nieruchomości uzyskał zgodę większości osób uprawnionych do lokali, zgodnie z § 100 ust. 3 Statutu Spółdzielni.

Obecnie opłata na fundusz remontowy wynosi: 1,00zł/m²/p.u./m-c.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk.Dąbka 201,203,205,197,199 wyraził zgodę na zlecenie remontu nawierzchni drogi przy budynkach firmie ANBUD, zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i mieszkańców nieruchomości Powst.Włkp. 80 wyraził zgodę na zlecenie remontu parkingu firmie Komel, zgodnie ze złożoną ofertą.

6. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Komandorska 13-15 w zakresie rezygnacji z wykonania remontu instalacji i likwidacji podgrzewaczy gazowych w bieżącym roku.

7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskami Kierowników Administracji Osiedli, zaakceptował zaliczkowe stawki za podgrzanie wody i wysokość opłat stałych obowiązujące w opłatach za lokale od dnia 01.07.2019 r. Powyższe opłaty wynikają z wprowadzenia przez PGE ENERGIA CIEPŁA S.A. NOWEJ TARYFY DLA CIEPŁA (Decyzja Prezesa URE z dnia 19.04.2019 r. nr DRE.WRC.4210.27.15.2018.1262.XIII.RWY).

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 61/19** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła