

Protokół nr 19/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 06 czerwca 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski SN.
3. Wnioski TM.
4. Wnioski zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **65/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **66/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków SN.

1. Zarząd Spółdzielni przyjął do wiadomości protokół Komisji Przetargowej z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu 31.05.2019 r. na przebudowę wiatrołapów przy ul. Unruga 122.

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Poldukt Projekt na przedłużenie umowy nr 69/RSM/TT/2018 r. na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budowy drogi p.poż. przy ul. Unruga 45 do dnia 27.0.2019 r., z uwagi na konieczność uzgodnień z OPEC-em oraz zamówienie nowej mapy do celów projektowych.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 19,21 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości uwzględniającą podwyższenie funduszu remontowego, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej. Wpisanie nieruchomości do Programu Pomocy na realizację wymiany instalacji, Zarząd rozpatrzy po uchwaleniu Planu Gospodarczego na rok 2020.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Podgórska 7,9,11 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości, uwzględniającą podwyższenie stawki funduszu remontowego z przeznaczeniem na wymianę instalacji.

5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wykonania dokumentacji inwentaryzacyjnej i aktualizacji dokumentacji dla nieruchomości garażowych położonych przy ul. Ledóchowskiego firmie ARCHIKO, zgodnie z ofertą. Wykonanie dokumentacji jest niezbędne w celu podjęcia uchwały o określeniu przedmiotu odrębnej własności w przedmiotowych nieruchomościach garażowych.

6. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały, w sprawie uchwalenia opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Porębskiego 12 w wysokości 2,00zł/m² począwszy od dnia 01.10.2019 r., zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości popartym zgodą większości uprawnionych mieszkańców.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **67/19** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni omówił wnioski zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu 2019 i ustalił komórki organizacyjne odpowiedzialne za ich realizację. Informacje o sposobie załatwienia wniosków należy złożyć Zarządowi Spółdzielni w terminie do 30.09.2019 r.

Protokół sporządziła