

Protokół nr 20/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 12 czerwca 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski SN.
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia w opłatach.
5. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 68/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **69/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków SN.

1. Zarząd Spółdzielni po sprawdzeniu zgodności wniosków z regulaminem „Programu Pomocy” postanowił wpisać do „Programu Pomocy” n/w nieruchomości:

- 1) Kapitańska 31 – docieplenie ścian zewnętrznych.
 - 2) Porębskiego 11 – docieplenie ścian wraz z remontem balkonów.
 - 3) Horyda 32 – docieplenie ściany balkonowej wraz z remontem balkonów.
 - 4) Romanowskiego 12-14 – docieplenie ściany balkonowej – Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości wyraził zgodę na zwiększenie zakresu robót remontu balkonów o montaż balustrad balkonowych nowych. Na montaż balustrad balkonowych należy zawrzeć nową umowę z firmą wykonującą docieplenie z terminem wykonania do dnia 31.03.2020r.
 - 5) Unruga 122 - w związku z niewyłonieniem wykonawcy robót w przeprowadzonych przetargach nieograniczonych na wykonanie rozbiórki i budowy wiatrołapów w nieruchomości Unruga 122, Zarząd Spółdzielni zgodnie z § 37 ust.1 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane ..., oraz na wniosek Samorządu Nieruchomości i większości mieszkańców, postanowił zlecić wykonanie rozbiórki i budowy wiatrołapów firmie „Małkiewicz” zgodnie ze złożoną ofertą.
 - 6) Herberta 4.
2. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Płk. Dąbka 257 w wysokości 2,00zł/m²/p.u./m-c począwszy od dnia 01.10.2019 r. Samorząd Nieruchomości uzyskał zgodę większości osób uprawnionych do lokali na zmianę opłaty.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości przy ul. Płk. Dąbka 225,227,229 wyraził zgodę zlecenie umycia ściany frontowej i szczytowej budynku Płk. Dąbka 225 kl. A, firmie ZBR „Miech-Bud” zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Porębskiego 1-3 w zakresie spłaty Programu Pomocy.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem kierownika TA-1 i planem remontów, wyraził zgodę na zlecenie wykonania remontu 4 szt. balkonów z wymianą balustrad w budynku przy ul. BSW 10, firmie „Adrem” zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Płk. Dąbka 167 w zakresie rozszerzenia zakresu prac związanych z wymianą pionów w budynku – zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości.
7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 243, 249, 257, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości

w zakresie wprowadzenia do planu prac związanych z wymianą pionów i poziomów ciepłej i zimnej wody w budynku Płk. Dąbka 249.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **70/19** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **71/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o wprowadzenie korekty do struktury organizacyjnej na rok 2019 w zakresie zwiększenia o dwa etaty gospodarzy budynków w Administracji Osiedla Obłuże Leśne i Nowe oraz stosownej korekty do Planu Gospodarczego na rok 2019.

Protokół sporządziła