

Protokół nr 25/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 17 lipca 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman J. Kubańska

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski SN, TA.
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **86/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **87/19** w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul. Płk. Dąbka 239A/6. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargowa do przeprowadzenia przetargu w dniu 09.08.2019 r.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **88/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków SN.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i Samorządu Nieruchomości Steyera 5, wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na remont 10 balkonów, zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i powołał Komisję Przetargową. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowej nieruchomości.
2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wymiany wodomierzy zdalnego odczytu wskazania w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Szczecińska 11, firmie APATOR POWOGAZ, która złożyła najkorzystniejszą ofertę. Przedmiotowe prace są ujęte w planie remontów nieruchomości.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządów Nieruchomości Płk. Dąbka 231 i Płk. Dąbka 233, wyraził zgodę na zlecenie prac związanych z rozbudową pergoli śmietnikowej firmie Nypel, zgodnie ze złożoną ofertą. Przedmiotowe prace są ujęte w planie remontów obu nieruchomości.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 wyraził zgodę na zlecenie wymiany okienek piwnicznych (36szt) w budynku Unruga 35, firmie ELMIR, która złożyła najkorzystniejszą ofertę. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowej nieruchomości.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, wyraził zgodę na zlecenie wymiany stolarki okiennej w pralniach budynku Pl. Grunwaldzki 20, firmie ELMIR zgodnie ze złożoną ofertą. Prace są ujęte w planie remontów.
6. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Rzęciowa 15 w wysokości 1,80zł/m²/p.u./m-c z przeznaczeniem na remont balkonów.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **89/19** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **90/19** w sprawie zadłużenia w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła