

Protokół nr 34/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 26 września 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman,

Porządek posiedzenia:

1. Inwentaryzacja składników majątkowych Spółdzielni.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Zadłużenia w opłatach, rozliczenia finansowe.
5. Wnioski TM.
6. Zmiany w składzie Komisji Likwidacyjnej.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **121/19** w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni i powołania zespołów spisowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **122/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **123/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy nr 45/RSM/MT/2008 na konserwację i świadczenie usług pogotowia technicznego bramy garażowej oraz bramy wjazdowej w nieruchomości Unruga 106, w zakresie zwiększenia wynagrodzenia za usługę.
2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Porębskiego 12, w zakresie wprowadzenia z dniem 01.10.2019 r. nowej stawki na fundusz remontowy, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 zatwierdził korekty rzeczowych planów remontów w n/w nieruchomościach: Horyda 32, Pruszkowskiego 4,6,8, Szpunara 1-3, 6, 7, 8, 11, Unruga 106 w zakresie przeznaczenia środków na infrastrukturę zewnętrzną.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i decyzją Mieszkańców nieruchomości Rzęciowa 15, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości w zakresie odstąpienia od remontów balkonów.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Turkusowa 9, wyraził zgodę na zlecenie prac remontowych korytarzy galerii firmie PHU „Eurodach” zgodnie ze złożoną ofertą.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **124/19** w sprawach zadłużeń w opłatach, rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **125/19** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 6

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **126/19** w sprawie zmiany składu Komisji Likwidacyjnej. Protokół sporządziła