

Protokół nr 38/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 23 października 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **141/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 109/2019 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności garaży w zespole garażowym przy ul. Ledóchowskiego obejmującym 7 boksów garażowych od nr 1A do nr 6, znajdujących się na działkach 155/1, 153, 151, 150, 91/1.

Do wyłożonego projektu uchwały nr 109/2019, nie wniesiono odwołań.

3. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 110/2019 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności garaży w zespole garażowym przy ul. Ledóchowskiego obejmującym 17 boksów garażowych od nr 7 do nr 23, znajdujących się na działkach 155/2, 157, 158/1, 150, 91/1.

Do wyłożonego projektu uchwały nr 110/19, nie wniesiono odwołań.

Ad. pkt 2 – referowała A. Czerwińska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **142/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **143/19** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Turkusowa 8 w wysokości 2,00zł/m²/p.u/m-c w sezonach nie grzewczych, począwszy od dnia 01.05.2020 r., z przeznaczeniem na remont klatek schodowych. Samorząd Nieruchomości złożył wniosek poparty zgodą większości mieszkańców.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na zimowe utrzymanie dróg osiedlowych oraz usuwania śniegu i sopli z dachów na budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowych w RSM. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 14.11.2019 r.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **144/19** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła