

Protokół nr 40/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 05,06 listopada 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach.
3. Założenia do Planu Gospodarczego na rok 2020.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **149/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2 – referowała I. Mudlaff

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **150/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **151/19** Zarządu Spółdzielni w sprawie założeń do Planu Gospodarczego na rok 2019.

Zarząd Spółdzielni zatwierdził założenia do Planu Gospodarczego na rok 2020 i zobowiązuje Kierowników Administracji Osiedli do terminowego sporządzenia planów poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych.

Tworząc projekt Planu gospodarczego kierownicy poszczególnych administracji muszą wziąć pod uwagę przewidywane wykonanie za 2019 rok tj. wykonanie rzeczywiste za trzy kwartały powiększone o przewidywane wykonanie za czwarty kwartał. Kierownicy administracji osiedli zweryfikują koszty i dokonają korekty pozycji tych kosztów, których poziom może ulec zmianom w okresie 2020 roku. Zapewni to zaplanowanie kosztów i przychodów na dany rok jak najbardziej zbliżone do rzeczywistości. Kierownicy administracji dokonają szczegółowej analizy nieruchomości mieszkalnych i garażowych wykazujących nadwyżkę kosztów nad przychodami w celu ograniczenia wydatków lub w ostateczności korekty stawki eksploatacyjnej. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził kalkulację zryczałtowanej opłaty za korespondencję w wysokości 3.15zł/m-c oraz propozycje zakupu/wymiany sprzętu komputerowego oraz oprogramowania w 2020 roku.

Protokół sporządziła