

Protokół nr 41/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 13 listopada 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne.
4. Projekt planu funduszu remontowego na rok 2020.
5. Wykonanie Planu Gospodarczego za III kwartały.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **152/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2 – referowała I. Mudlaff

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **153/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **154/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Sucharskiego 1-27, wyraził zgodę na zlecenie rozbiórki i budowy pergoli śmietnikowej przy budynku Sucharskiego 27, firmie MAR-CAR zgodnie ze złożoną ofertą. Nieruchomość dysponuje środkami na wykonanie tych prac.

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Elszyk Sp. z o.o., na podpisanie aneksu do umowy nr 09/RSM/MT/2009 w zakresie zwiększenia stawki za wykonywane usługi o 13% do aktualnej stawki.

3. Zarząd Spółdzielni, w związku z wystąpieniem Gminy Gdynia, postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności na działkach nr 1763, 1857, w celu realizacji gminnego zadania inwestycyjnego wybranego przez Radę Dzielnicy Obłuże pn. „Budowa oświetlenia schodów od ul. Krawieckiej 30 i pawilonu handlowego Białowieska 2 do ul. Stolarskiej 21.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni przyjął projekt planu funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych na rok 2020 i wystąpi z wnioskiem do Rady Nadzorczej o jego uchwalenie.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni omówił wykonanie Planu Gospodarczego za III kwartały b.r. i przekaze materiał Radzie Nadzorczej.

Protokół sporządziła