

Protokół nr 43/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 27, 28 listopada 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, M. Furtak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA, SN.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **158/19** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **159/19** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wnioski TA i SN.

1. Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 74/17-20 z dnia 20.11.2019 r., zatwierdził do realizacji rzeczowe plany remontów w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych na rok 2020.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązuje kierowników TA i Dz. Techniczny do realizacji planu remontów zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargów na roboty remontowe oraz regulaminem tworzenia funduszu remontowego.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 20 listopada 2019 roku przetargu nieograniczonego na remonty awaryjne i doraźne elektryczne. Przed podpisaniem umowy na te roboty Zarząd Spółdzielni postanowił przeprowadzić negocjacje.

3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i mieszkańców nieruchomości Komandorska 13-15, wyraził zgodę na zlecenie wykonania wymiany instalacji wod-kan oraz likwidację podgrzewaczy gazowych i montaż wodomierzy z odczytem radiowym, firmie „Instalator”, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przedłużenie umowy na ochronę fizyczną budynku przy ul. Podgórska 14 z firmą Konsal, z podwyższeniem usług o 14%. Wycena usług wynika z podwyższenia płacy minimalnej.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **160/19** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **161/19** w sprawach wniesionych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła