

Protokół nr 44/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 04 grudnia 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, M. Furtak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM, TN.
4. Ubezpieczenie zasobów w roku 2020.
5. Opłata przekształceniowa za wieczyste użytkowanie.
6. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 Referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **162/19** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **163/19** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 wyraził zgodę na ustalenie limitu zużycia paliwa dla samochodu Dacia Dokker na poziomie 11, 7 l/100 km.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą „MAR-CAR” na budowę pergoli śmietnikowej przy ul. Sucharskiego 19. Nieruchomość dysponuje środkami na wykonanie prac.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą „GOODMA KAMIL HINZ” na odśnieżanie ulic w okresie zimowym w obrębie Osiedla Pogórze ze stawką 200 zł/h (brutto) za odśnieżanie i 290 zł/h (brutto) za odśnieżanie z posypywaniem nawierzchni mieszanką piaskowo-solną.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem TT wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą „Sanipor” na odśnieżanie terenów Spółdzielni w Administracjach TA-1, TA-2, TA-3 w sezonie zimowym w ramach „Akcji Zima 2019/2020” z opłatą postojową 3500 zł netto/m-ąc i stawką motogodziny 260 zł netto/h.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem TT wyraził zgodę na zasilanie węzłów ciepłych nieruchomości Al. Zwycięstwa 190, 190A i Kasztanowa 1 z sieci ciepłej wysokoparametrowej.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem TP wyraził zgodę na zlecenie firmie geodezyjnej „Przedsiębiorstwo Geodezyjno Budowlane GEOPLAN s.c.” podziału działki nr 572 przy ul. Herberta, będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, własność Gminy Miasta Gdyni oraz działki nr 574 przy ul. Herberta 5, będącej własnością OPEC. Koszty podziału zgodnie z zawartym porozumieniem poniosą po połowie OPEC i Spółdzielnia.
7. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Bohaterów Starówki Warszawskiej 23 w wysokości 2,00 zł/m²/p.u./m-c w sezonach niegrzewczych, począwszy od dnia 01.05.2020 r. Samorząd Nieruchomości złożył wniosek poparty zgodą większości mieszkańców.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **164/19** w sprawie wniosków TM/TN, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **165/19** w sprawie ubezpieczenia majątku Spółdzielni w roku 2020.

Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku Spółdzielni na rok 2020 i powołał Komisję Przetargową. Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2019 r.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **166/19** w sprawie opłaty przekształceniowej za wieczyste użytkowanie, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 6

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **167/19** w sprawach wniesionych, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła