

Protokół nr 45/19 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 11 grudnia 2019 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, M. Furtak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe.
4. Projekt Planu Gospodarczego na rok 2020.

Ad. pkt 1 Referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **168/19** w sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **169/19** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 zaakceptował wniosek Samorządu Nieruchomości Kosko 2,4, Maciejewicza 13 dot. wskazania wykonawcy prac remontowych klatek schodowych w budynku Maciejewicza 13. Prace te ujęte są w planie remontów na rok 2020. Nieruchomość dysponuje środkami na ich realizację.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził kalkulację jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności – z uwzględnieniem bonifikaty 90 % dla lokali mieszkalnych oraz bez bonifikaty dla lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych w hali garażowej, która stanowi załącznik do protokołu.
3. Zarząd Spółdzielni zobowiązał Dział Księgowości do przygotowania zawiadomień o zmianie od 01 stycznia 2020 r. stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z uchwałą Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2019 r., a także opłaty z tytułu przekształcenia gruntu oraz wieczystego użytkowania mienia na 2020 r. i stawek podatku od nieruchomości na 2020 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **170/19** w sprawach finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **171/19** w sprawie projektu Planu Gospodarczego na rok 2020.

Zarząd Spółdzielni przyjął projekt Planu Gospodarczego na rok 2020 i przedstawi go Radzie Nadzorczej celem uchwalenia.

Protokół sporządziła