

Protokół nr 06/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 12.02.2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA, SN.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **18/20** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **19/20** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA i SN.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości Kosko 2,4; Maciejewicza 13, postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie opłaty na fundusz remontowy w wysokości 1,85zł/m²/p.u./m-c, począwszy od dnia 01.06.2020 r.

Samorząd Nieruchomości uzyskał zgodę większości osób uprawnionych do lokali, zgodnie z § 100 ust. 3 statutu Spółdzielni.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskami Kierowników Administracji Osiedli i Inspektora Nadzoru ds. Energetyki Ciepłej, zatwierdził wielkości opłaty stałej, stawki na podgrzanie ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania. Przedmiotowe wielkości należy wprowadzić w opłatach eksploatacyjnych od miesiąca marca 2020 r.

3. Zarząd Spółdzielni przyjął Sprawozdanie Komisji Inwentaryzacyjnej z przeprowadzonego spisu składników majątkowych Spółdzielni za rok 2019 i zatwierdził Protokoły z weryfikacji różnic inwentaryzacyjnych w stanach magazynowych w poszczególnych Administracjach Osiedli.

4. Zarząd Spółdzielni przyjął harmonogram przetargów na roboty remontowe w 2020 roku.

Ad. pkt 3

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **20/20** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

2. Pani Główna Księgowa przedstawiła informację w zakresie zadłużeń w opłatach za lokale w zasobach RSM wg stanu na dzień 31.12.2019r. Omawiany materiał Zarząd Spółdzielni przekaże Radzie Nadzorczej.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **21/20** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła