

Protokół nr 08/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 26.02.2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA, SN.
3. Sprawy finansowe.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **26/20** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **27/20** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA i SN.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie n/w robót:

- wymiany wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją ciepłej wody od węzła do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych, wymiany instalacji zimnej wody użytkowej od zaworu głównego za wodomierzem budynkowym do istniejących instalacji w lokalach mieszkalnych, bez wymiany istniejących wodomierzy w mieszkaniach wraz z wykonaniem projektu przeliczeniowego nastaw zaworów podpionowych regulacyjnych dla instalacji c.w.u. w budynkach przy ul. Stolarska 19, 21, Turkusowa 9, Unruga 37,45,47,49, Podgórska 9,11

- wymiany zaworów termostatycznych wraz z wykonaniem projektu przeliczeniowego nastaw zaworów w budynkach przy ul. Benisławskiego 17,19,21

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 12.03.2020 r. o godz. 10.00.

2. Zarząd Spółdzielni wprowadził aneks do uchwały nr 23/20 w punkcie 1 w zakresie zmiany składu osobowego Komisji Przetargowej na roboty remontowe.

3. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Podgórska 4,6,8,10,12, Unruga 78,82 w wysokości 2zł/m<sup>2</sup>/p.u., w sezonach niegrzewczych począwszy od dnia 01.06.20r., 1,20zł/m<sup>2</sup>/p.u., w sezonach grzewczych. Na zmianę opłat Samorząd Nieruchomości uzyskał zgodę większości osób uprawnionych do lokali, zgodnie z § 100 ust. 3 Statutu Spółdzielni.

4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przedłużenie na kolejny rok, ważności certyfikatu SSL – IOK DOM 5 (Internetowa Obsługa Kontrahenta).

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **28/20** w sprawach finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **29/20** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła