

Protokół nr 09/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 04.03.2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA, SN.
3. Zadłużenia w opłatach, sprawy finansowe.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała I. Chojnacka

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **30/20** w sprawach członkowsko mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **31/20** w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu nr 4 przy ul. Szpunara 8C i powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu w dniu 20.03.2020 r.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **32/20** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA i SN.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 16,18,20,22 wyraził zgodę na zlecenie robót dociepleniowych ściany balkonowej wraz z remontem balkonów budynku Stolarska 22, firmie Wema-Wenta, zgodnie ze złożoną ofertą przedstawioną mieszkańcom nieruchomości.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 86/17-20 z dnia 26.02.2020 r. zatwierdził korektę rzeczowych planów remontów poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych na rok 2020, uwzględniającą rzeczywisty bilans otwarcia dla każdej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Kierowników Administracji Osiedli do niezwłocznego wywieszenia w gablotach na klatkach schodowych planów remontów na 2020 r. oraz wykonania planów remontów za 2019 r. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązuje do sporządzenia wyjaśnienia (celu gromadzenia środków) dla mieszkańców tych nieruchomości, w których nie planuje się żadnych wydatków funduszu remontowego, a jego stan przewyższa dwuletni wymiar opłat.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i wnioskiem Mieszkańców nieruchomości Szczecińska 11, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości w zakresie odstąpienia od wymiany okienek piwnicznych.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Harcerska 2, wyraził zgodę na zlecenie wykonania remontu schodów (pomiędzy dolnym a górnym podwórkiem) firmie Zakład Kamieniarski Krzysztof Dering – zgodnie ze złożoną ofertą.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **33/20** w sprawie zadłużeń w opłatach i rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **34/20** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła