Protokół nr 44/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 16 listopada 2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Wnioski TM
3. Sprawy techniczne.
4. Zadłużenia w opłatach.
5. Informacja dot. zadłużeń w opłatach.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 167/20** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 2
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 168/20** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 3
Uchwała **nr 169/20** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.
1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej pawilonu handlowego przy ul. Zielonej i zgodnie z wnioskiem Komisji Przetargowej postanowił ponownie przeprowadzić przetarg, z uwagi na brak ofert. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana uchwałą Zarządu nr 160/20 z dnia 28.10.2020 r.
2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził projekt planu funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych na rok 2021 i wystąpi do Rady Nadzorczej o jego uchwalenie.
3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie zasobów RSM w roku 2021. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 10.12.2020 r.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Pl.Grunwaldzki 20 w zakresie wykreślenia z planu remontu balkonów.
Ad. pkt 4
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **170/20** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 5
Pani Główna Księgowa przedstawiła informację n/t zadłużeń w opłatach eksploatacyjnych wg stanu na dzień 30.09.2020 r., a w szczególności: zadłużenie za lokale mieszkalne i garaże wynosi 3 038 137,20zł w tym:
- zadłużenie bieżące wynosi 1 025 605,10zł, z czego 85% stanowią zaległości do jednego miesiąca,
- zadłużenie dochodzone na drodze sądowej wynosi 2 003 209,31zł,
- zadłużenie za garaże wynosi 3 038 137,20zł.
Pani Główna Księgowa poinformowała, że w wyniku wzmożonej windykacji zadłużenie ma tendencję malejącą w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.
Zarząd przyjął przedstawioną informację i przekaże ją Radzie Nadzorczej.
Protokół sporządziła