

Protokół nr 47/20 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 09 grudnia 2020 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Wnioski TM
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makos

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 179/20** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 180/20** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 181/20** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała **nr 182/20** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 zaakceptował od dnia 01.01.2021 r. nowe zaliczkowe stawki opłaty stałej dla budynków obsługiwanych przez następujące węzły ciepłownicze: SW9 Płk.Dąbka 191, SW 12 Benisławskiego 18, SW 11 Modra 5, SW 6 Ledóchowskiego 6, SW 10 Płk. Dąbka 163.

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy nr 42/RSM/TT/2020 z firmą DULMAX w zakresie zwiększenia zakresu prac na klatkach schodowych przy ul. Podgórskiej 4,6,8,10,12 oraz Unruga 78,82 o montaż 24 lamp LED.

3. W sprawie rozliczenia odszkodowania za działkę nr 868/1 położoną przy ul. Płk.Dąbka wydzieloną z działki nr 868 należącej do nieruchomości Płk.Dąbka 225,227, 229 w celu realizacji przez Gminę Gdynia inwestycji drogowej, zarząd spółdzielni postanowił:

1) wystąpić do Gminy Gdynia o zwrot podatku od nieruchomości za okres 03.04.2019 r. – 31.12.2020 r.,

2) zdjąć ze środków trwałych działki nr 868/1 o pow. 439m² w części dotyczącej udziałów Spółdzielni,

3) uwzględnić w opłatach eksploatacyjnych lokali spółdzielczych zmiany wysokości opłaty „podatek od nieruchomości” od 01.01.2021 r.,

4) zobowiązać DK do rozliczenia odszkodowania z uprawnionymi do lokali spółdzielczych osobami, z propozycją zaliczenia należnych odszkodowań na poczet bieżących opłat.

Protokół sporządziła