

Protokół nr 10/21 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 17 marca 2021 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach, sprawy finansowe
3. Wnioski TM.
4. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **37/21** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **38/21** w sprawie zadłużeń w opłatach, rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **39/21** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała nr **40/21** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 05.03.2021 roku, na wykonanie robót budowlanych: Unruga 70 – odwodnienie dachu montaż koryta zlewowego; Porębskiego 12 – remont balkonów; Stolarska 20 - remont chodnika; Powst.Wlkp. 80 – remont drogi z miejscami postojowymi; Powst.Wlkp. 123-131, Powst.Wlkp. 68, Cylkowskiego 11, Kapitańska 43, Boisko 1, Benisławskiego 17,21, Szpunara 8, Benisławskiego 26, Płk.Dąbka 235 – remont klatek schodowych; Stolarska 15, Zielona 26 A- renowacja ściany; Stolarska 18,20,22 – wymiana okienek piwnicznych – wraz z wnioskami Komisji Przetargowej i Samorządów Nieruchomości.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Harcerska 2, wyraził zgodę na zlecenie wykonania pochwyty na murkach wewnątrz klatek schodowych firmie ALUSPAW – zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w w/w zakresie.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Powst. Wlkp. 80, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wykreślenia z planu robót – wykonania drogi i części chodnika.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Komandorska 13-15 – w zakresie zmiany stawki na fundusz remontowy – zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 65/05-08.
5. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z informacją o zakupie kosiarki samojezdnej dla potrzeb osiedla Pogórze.

Protokół sporządziła: