Protokół nr 15/21 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 21 kwietnia 2021 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:
1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM.
5. Raportowanie schematów podatkowych.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 56/21** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 2
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **57/21** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 3
Uchwała **nr 58/21** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.
1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów 5-letnich w budynkach osiedli: Obłuże Leśne i Nowe, Pogórze. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 06.05.2021 r.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z opiniami Kierowników Administracji Osiedli, wyraził zgodę na przedłużenie umowy na roboty awaryjne budowlane z firmą NYPEL oraz na roboty awaryjne sanitarne z firmą PROXIM-WYBRZEŻE – zgodnie ze złożonymi ofertami.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4, wyraził zgodę na zakup traktorka ogrodowego firmy CUB Cadet XT 2 QR 106 - dla potrzeb osiedla Pogórze.
4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził, na wniosek Kierownika TA-2, nowe wartości wskaźników opłaty stałej dla budynków w osiedlu Obłuże Leśne i Nowe, obowiązujące w opłatach eksploatacyjnych od dnia 01.05.2021 r.
5. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Sucharskiego 1-27 w zakresie wprowadzenia montażu zaworów termostatycznych w budynkach Sucharskiego 3 i 5. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wprowadzenie do umowy przedmiotowych robót, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane.
Ad. pkt 4
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **59/21** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 5
Zarząd Spółdzielni podjął uchwalę **nr 60/21** w sprawie wprowadzenia w Spółdzielni procedury wewnętrznej dot. raportowania schematów podatkowych, zgodnie z ustawą Ordynacja podatkowa.
Protokół sporządziła: