

Protokół nr 30/21 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 11 sierpnia 2021 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Wnioski TM.
3. Sprawy techniczne.
4. Inwentaryzacja składników majątkowych Spółdzielni.
5. Informacja o stanie zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **117/21** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **118/21** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **119/21** w sprawach technicznych

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Powst. Wlkp. 80, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wpisania remontu klatek schodowych.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 197,199,201,203,205 wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy nr 50/RSM/TT/2021 w zakresie wykonania dodatkowych robót związanych z remontem kabiny dźwigu.

3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzonego w dniu 03.08.2021 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych: Unruga 70 – odwodnienie dachu, montaż koryta zlewowego; Szpunara 8, Powst. Wlkp. 97, Płk. Dąbka 235 – remont klatek schodowych; Zielona 26 – renowacja ściany oraz wykonanie robót sanitarnych; Płk. Dąbka 239 – wymiana pionów i poziomów zw., c.w., cyrkulacji. Zarząd Spółdzielni postanowił, zgodnie z wnioskiem Komisji Przetargowej przeprowadzić negocjacje z oferentami na roboty przy ul. Szpunara 8 oraz Płk. Dąbka 239.

Ad. pkt 4.

Zarząd Spółdzielni zatwierdził sprawozdanie Komisji Inwentaryzacyjnej z przeprowadzonej inwentaryzacji składników majątkowych – środków trwałych niskocennych (wyposażenia) i zespołów komputerowych użytkowanych w administracjach osiedli i podpisał protokoły z różnic inwentaryzacyjnych sporządzone na podstawie spisów z natury.

Ad. pkt 5.

Główna Księgowa omówiła stan zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych wobec Spółdzielni wg. stanu na dzień 30.06.2021 r. Zarząd Spółdzielni przyjął omawiany materiał i przekazał go Radzie Nadzorczej.

Protokół sporządziła: