Protokół nr 35/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 07 września 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

Porządek posiedzenia:
1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 123/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 2
Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 124/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.
Ad. pkt 3
Uchwała **nr 125/22** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.
1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z obowiązującym regulaminem udzielania zamówień, wyraził zgodę na zawarcie umowy na zimowe utrzymanie terenów obejmujące osiedla TA-2,3,4 z firmą Dulmax Gdynia, która obejmuje Akcję Zima 2022/2023 i Akcję Zima 2023/2024. W wyniku przeprowadzonych negocjacji koszt usługi wynosi:
1) za gotowość dwóch sprzętów – 4600zł netto/miesiąc,
2) za jedną godzinę pracy sprzętu z obsługą 322zł/netto.
Stawki powyższe będą obowiązywać w okresie zimowym 2022/2023 i 2023/2024.
2. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej, o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany opłaty na fundusz remontowy dźwigów w budynkach: Zielona 19 w wysokości 0,84zł/m^2/p. u./m-c, Płk. Dąbka 201,203 w wysokości 0,60zł/m^2/p.u./m-c w sezonach grzewczych począwszy od dnia 01.01.2023 roku;
0,96zł/m^2/m-c w sezonach niegrzewczych począwszy od 01.05. 2023 roku.
3. Zarząd Spółdzielni zaakceptował wniosek Kierowników Administracji Osiedli w sprawie zmiany wskaźników c.o., opłaty stałej i zmiany cen ciepłej wody zgodnie z decyzją Prezesa URE WRC 4210.15.2022.1262.XIX.zm2. ARY z dnia 14.06.2022 r. oraz z decyzją Prezesa URE nr OGD.4210.32.2022.164.XII.PWI z dnia 18.07.2022 r. Powyższe wskaźniki obowiązują w opłatach od 01.10.2022 r.
Ponadto na podstawie decyzji nr GD.RZT.70.120.324.D.2020.KR z dnia 13.08.2020 r., z dniem 01.10.2022 roku zostaje wprowadzona w opłatach zmiana ceny zimnej wody na 10,93zł/m^3.
Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził wniosek TA-3 w sprawie zmiany z dniem 01.10.2022 r., norm zużycia 1m^3gazu/osobę w poszczególnych budynkach, z uwagi na duże dopłaty do gazu.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, wyraził zgodę na zakup i montaż nowej instalacji domofonowej w budynku przy ul. Cylkowskiego 12.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 41-51, wyraził zgodę na zlecenie wymiany opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na LED z czujnikiem ruchu, firmie Elektrotechnik zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na remont elewacji wraz z docieplenieem budynku przy ul. Podgórskiej 14 (ściana frontowa i jeden szczyt).

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 27.09.2022 r.
7. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie firmie MMW Automatyka Wojciech Wnuk naprawy systemu sterowania hydroforni przy ul. Unruga 76 – zgodnie ze złożoną ofertą.
Protokół sporządziła: