



INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY

**ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
IM. KOMUNY PARYSKIEJ**

www.rsmgdynia.pl

81-166 Gdynia, ul. Podgórska 14

Nr 34 - maj 2023

nakład 7600 egz.

WYBIERZEMY NOWYCH CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Przed nami Walne Zgromadzenie

Przypominamy, że w dniach 23, 24, 25, 29, 30, 31 maja oraz 1 czerwca będzie obradowało w siedmiu częściach Walne Zgromadzenie RSM im. Komuny Paryskiej – najwyższy organ spółdzielni.

Indywidualne zawiadomienia wraz z porządkiem obrad i harmonogramem przynależności do danej części, zostały doręczone do członków spółdzielni. Tegoroczne zebranie odbywa się po kilku latach przerwy, spowodowanej stanem epidemii koronawirusa. W związku z tym porządek obrad zawiera wszystkie materiały związane z rozliczeniem lat: 2019 – 2022.

Na tegorocznym walnym członkowie wybiorą swoich przedstawicieli do rady nadzorczej, spośród kandydatów zgłoszonych na 15 dni przed pierwszą częścią walnego zgromadzenia. Do rady swoje kandydatury zgłosiło 13 osób.

Dodajmy, że w Radzie Nadzorczej RSM zasiadać będzie – tak jak dotychczas – dziewięć osób. Mandaty dla poszczególnych osiedli rozkładają się następująco:

Osiedle Redłowo-Śródmieście – 1 mandat,
Osiedle Obłuże Leśne i Nowe – 3 mandaty,
Obłuże Górne – 3 mandaty,
Osiedle Pogórze – 2 mandaty.



- Z uwagi na ilość podejmowanych uchwał, w celu sprawnego i szybkiego przeprowadzenia głosowań zarząd spółdzielni zdecydował, że obsługa głosowań odbędzie się w systemie elektronicznym przez profesjonalną firmę. Każdy uprawniony do głosowania na walnym zgromadzeniu, otrzyma urządzenie – pilot do zdalnego głosowania. Instruktaż

jego obsługi przeprowadzony będzie na początku każdego zebrania. Liczymy, że członkowie przyjmą naszą decyzję z aprobatą. Uważamy, że taki sposób liczenia głosów pozwoli na sprawne i szybsze przeprowadzenie głosowań – mówi Dariusz Roman, prezes Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni.

65-lecie

Z okazji 65-lecia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej wszystkim przedstawicielom jej organów samorządowych oraz członkom i mieszkańcom składamy życzenia dobrego zdrowia, wszelkiej pomyślności w życiu osobistym oraz satysfakcji w życiu zawodowym.

Jubileusz jest też doskonałą okazją do podziękowania tym wszystkim, którzy uczestniczyli w tworzeniu historii i spółdzielczej wspólnoty. Wierzmy, że starania pracowników, dobra współpraca z działaczami samorządowymi i wzajemne wsparcie będą przyczyniać się do rozwoju naszej spółdzielni, integracji społecznej i poprawy warunków zamieszkiwania.

Zarząd RSM im. Komuny Paryskiej

NA WSZYSTKIE ROBOTY REMONTOWE

Zmiana programu pomocy

Podczas najbliższego walnego zgromadzenia procedowana będzie też uchwała dotycząca zmiany zakresu programu pomocy spółdzielni w realizacji robót remontowych w nieruchomościach mieszkaniowych. Zmiana dotyczy nieograniczonej pomocy we wszystkich działaniach remontowych. W tej chwili udzielana jest ona tylko na prace termomodernizacyjne i wymiany instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej.

Zmiana ta jest oczekiwana przez naszych mieszkańców i samorządy nieruchomości. Korzystniejsze dla ubiegających się o pomoc są również zapisy dotyczące wysokości funduszu remontowego. Przypomnijmy, że teraz aby otrzymać finansowe wsparcie z programu nieruchomość musi posiadać zgromadzony fundusz remontowy w wysokości 50% wartości planowanych robót. W zmianach zaproponowano, by stan środków zaewidencjonowanych w planie funduszu remontowego, łącznie z danym rokiem, w którym nieruchomość jest wpisana do programu wynosił 50% planowanych robót.

- Bez zmian pozostają zapisy dotyczące spłaty dofinansowania, co ma nastąpić w okresie nie dłuższym niż 48 miesięcy, a o przystąpieniu do programu wystąpi nie mniej niż 55% uprawnionych



do lokali osób. Utrzymujemy te warunki dla zabezpieczenia finansów spółdzielni. Wiem, że niektórzy mieszkańcy, szczególnie nieruchomości niedocieplonych, chcieliby jeszcze korzystniejszych warunków, jednak program pomocy musi być tak skonstruowany, by nie „zakłócić” finansów

spółdzielni – tłumaczy Dariusz Roman, prezes spółdzielni.

Nadmienić na koniec należy, że we wnioskach polustracyjnych zalecano, by zwiększać udział środków własnych poszczególnych nieruchomości w realizacji robót remontowych.

MA PRZYNEŚĆ OSZCZĘDNOŚCI

Zmiana do statutu spółdzielni

Zarząd zgodnie z wnioskami członków przyjętymi na walnym zgromadzeniu w 2019 roku, przygotował zmianę do statutu w § 75 ust. 7, dotyczącą zmiany sposobu zawiadamiania członków o Walnym Zgromadzeniu RSM im. Komuny Paryskiej. Polega ona na tym, by zamiast drukowania i wrzucania indywidualnych zawiadomień do skrzynek pocztowych, zawiadomienia były umieszczone na tablicach informacyjnych klatek schodowych, w budynkach mieszkalnych, administracyjnych oraz na stronie internetowej spółdzielni.

- Uzasadnieniem wnioskowanej zmiany były wysokie koszty druku. Potwierdzam, że koszt wysyłki kompletu 9280 zawiadomień wynosi ponad 40.000 złotych. Proponowana zmiana do statutu obniży koszty w znacznym stopniu – wyjaśnia prezes zarządu Dariusz Roman.

Praca laureata konkursu „Mój dom, moje osiedle” Dawid Grzeganeck



Wydawca: Agencja Wydawniczo-Marketingowa „Wydma”
Grzegorz Burdyński
ul. Nieborowska 47/9, 80-034 Gdańsk, tel: 530 28 38 46
www.agencjawydma.com.pl

Redakcja: Krzysztof Lubański
Opracowanie graficzne: Flash Press

Zapraszamy potencjalnych reklamodawców do kontaktu z naszą firmą.

Informacja wydawcy: Publikacja wykonana na zlecenie RSM im. Komuny Paryskiej w Gdyni. Przychody z reklam pokryły koszty związane z przygotowaniem informatora. Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam.

Zbycie gruntów

Tegoroczne Walne Zgromadzenie będzie podejmowało 15 uchwał w sprawie zbycia gruntów, w tym:

1. Narzecz OPEC:

• **działka nr 1411 obręb Pogórze przy ul. Sikorskiego.** Przy ul. Sikorskiego 2 zlokalizowany jest budynek OPEC. Budynek zlokalizowany jest częściowo na działce nr 1411 o pow. 486 m² będącej w wieczystym użytkowaniu RSM, kształt i lokalizacja przedmiotowej działki nie dają możliwości zagospodarowania jej przez RSM,

• **działka nr 1897 obręb Pogórze przy ul. Żeliwnej.** Przy ul. Żeliwnej zlokalizowany jest budynek OPEC na działce nr 1897 o pow. 643 m² będącej w wieczystym użytkowaniu RSM, działka jest niezbędna dla właściwego funkcjonowania budynku, a jego lokalizacja na przedmiotowej działce nie daje możliwości innego jej zagospodarowania przez RSM.

• **działka nr 820/1 obręb Pogórze przy ul. Horyda 30A.** Działka nr 820/1 o pow. 171 m² powstała z geodezyjnego podziału działki nr 820 będącej w wieczystym użytkowaniu RSM, a zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła OPEC. W części budynku urządzone są warsztaty RSM. Podział został przeprowadzony zgodnie z podziałem funkcyjnym budynku, w celu wydzielenia geodezyjnego działki zabudowanej częścią budynku, w której znajdują się pomieszczenia stacji wymienników – działka nr 820/1 oraz wydzielenia geodezyjnego działki zabudowanej częścią budynku, w której znajdują się warsztaty RSM – działka 820/2.

OPEC zainteresowany jest uregulowaniem praw do gruntu, na którym stoi część budynku z pomieszczeniami wymiennikowni, natomiast RSM zainteresowana jest uregulowaniem praw do części budynku, w której znajdują się warsztaty.

• **działka nr 319 obręb Pogórze przy ul. Adm. J. Unruga.** Na działce nr 319 o pow. 471 m², będącej w wieczystym użytkowaniu RSM zlokalizowany jest częściowo budynek OPEC. Kształt i lokalizacja przedmiotowej działki nie dają możliwości zagospodarowania jej przez RSM, natomiast czynią ją niezbędną dla właściwego funkcjonowania budynku OPEC.

Zbycie przedmiotowych działek proponuje się z następujących powodów:

- działki te nie mogą być przez Spółdzielnię zagospodarowane w inny sposób z racji istniejącej na nich zabudowy – budynki OPEC wraz z instalacjami obsługującymi osiedla Spółdzielni (Pogórze, Obłuże),
- jednocześnie Spółdzielnia posiada budynki, które

znajdują się na gruncie będącym w wieczystym użytkowaniu bądź we własności OPEC – hydrofornia przy ul. Adm. J. Unruga, zlokalizowana na działce nr 321 – uzasadnione staje się nabycie tej działki od OPEC,

- w części budynku przy ul. Horyda 30A, będącego własnością OPEC, urządzone zostały warsztaty osiedlowe – uzasadnione staje się nabycie od OPEC tej części budynku.

Zarząd Spółdzielni prowadził z OPEC rozmowy w celu wzajemnego uregulowania praw do gruntu zajętych przez nieruchomości budynkowe Spółdzielni i OPEC.

W wyniku tych działań OPEC wyraził zgodę na uporządkowanie powyższych spraw.

2. Na rzecz Gminy Miasta Gdyni:

• **działka nr 1882 obręb Obłuże o pow. 66 m² przy ul. Stolarskiej.** Zbycie powyższej działki proponuje się z następujących powodów:

- działka zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi publicznej – ul. Stolarskiej.

- znajduje się na niej wiat z przystankiem autobusowym.

Przeznaczenie działki nr 1882 ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia inne zagospodarowanie działki przez RSM.

• **działka nr 1896 o pow. 310 m² oraz działka nr 1890 o pow. 146 m² obręb Pogórze, położone przy ul. Żeliwnej.** Zbycie powyższych działek proponuje się, ponieważ obydwie działki leżą w drodze dojazdowej do nienależących do Sp-ni nieruchomości i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są jako ulica publiczna dojazdowa.

• **działka nr 122/1 o pow. 18 m² przy ul. Kampinoskiej obręb Oksywie oraz działka nr 122/2 o pow. 161 m² przy ul. Płk. Dąbka obręb Oksywie.** Zbycie powyższych działek proponuje się, ponieważ obydwie działki powstały w wyniku podziału działki nr 122, mającego na celu wydzielenie części przeznaczonych pod drogę publiczną i takie jest przeznaczenie wydzielonego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

• **działka nr 1763/1 obręb Obłuże o pow. 192 m² przy ul. Białowieskiej.** Zbycie powyższej działki proponuje się, gdyż działka ta, powstała w wyniku podziału działki nr 1763, stanowi podjazd dla karetek Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego zlokalizowanej przy ul. Białowieskiej 2.

• **działka nr 805/5 obręb Pogórze o pow. 17 m² przy ul. Pruszkowskiego.** Zbycie powyższej działki proponuje się, ponieważ w całości zajęta jest ona przez fragment wyniesionego skrzyżowania urządzonego na działce miejskiej nr 805/4 przy ul. Pruszkowskiego.

• **działka nr 1790/1 obręb Obłuże o pow. 479 m² przy ul. Cechowej.** Zbycie powyższej działki proponuje się, gdyż stanowi ona dla sąsiednich działek będących własnością osób fizycznych i Gminy dostęp do drogi publicznej. Działka powstała w wyniku podziału działki nr 1790 poprzez wyodrębnienie z niej odcinka pieszo-jezdnego stanowiącego przedmiotowy dostęp.

3. Na rzecz innych podmiotów:

• **działka nr 781 obręb Pogórze o pow. 455 m² przy ul. Pruszkowskiego.** Zbycie powyższej działki proponuje się, gdyż istniejąca w działce infrastruktura techniczna (przez środek działki przebiegają dwie magistrale kanalizacyjne /sanitarna oraz deszczowa/ oraz jedna magistrala dostarczająca wodę do osiedla) uniemożliwia trwałą jej zabudowę i inne jej zagospodarowanie przez Spółdzielnię.

• **działka nr 594/1 obręb Redłowo o pow. 18 m² przy ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej.** Zbycie działki proponuje się w celu uregulowania tytułu prawnego do gruntu dla właściciela nieruchomości sąsiedniej (działka nr 593). Działka 594/1 zabudowana jest niewielkim fragmentem budynku zlokalizowanego w pozostałej części na działce nr 593. Regulacja przeprowadzona będzie z Premium Management Spółka Akcyjna, która przejęła tę regulację od Spółki Stefczyk Nieruchomości – Towarzystwo Zarządzające SKOK spółka z o. o. S.K.A.

• **działka nr 1684 obręb Obłuże o pow. 6703 m² przy ul. Benisławskiego.** Zbycie działki proponuje się w drodze przetargu. Jest to działka o potencjale inwestycyjnym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i taką inwestycję Spółdzielnia planowała zrealizować. Z uwagi na protest mieszkańców sąsiedniej nieruchomości (Benisławskiego 17,19,21) Zarząd Spółdzielni odstąpił od realizacji inwestycji. Obecnie koszt utrzymania tej działki ponoszą mieszkańcy osiedla Obłuże Górne.

KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM

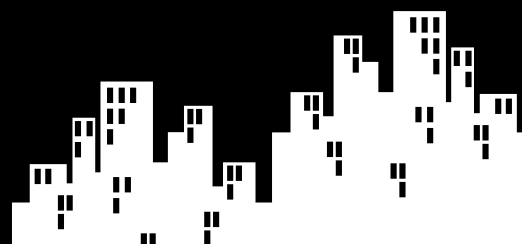
KUPIMY

TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ

SZYBKO,

BEZPOŚREDNIO

ZA GOTÓWKĘ!



666-979-366

www.ANDRZEJCZYK.pl