

## WYCIĄG

z protokołu nr 74/17-20 z posiedzenia Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. KP w Gdyni w dniu 22 lutego 2023 roku.

W posiedzeniu udział wzięło 9 członków Rady Nadzorczej.

### Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu nr 73/17-20 z dnia 16.01.2023 r.
3. Zmiana stawki odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości:
  - Harcerska 2,
  - Bohaterów Starówki Warszawskiej 23,
  - uchwały.
4. Przyjęcie informacji Komisji GZM o wynikach kontroli ksiąg obiektów założonych dla zespołów garażowych.
5. Informacja Zarządu z realizacji zadań za IV kwartał 2022 roku wraz z raportem.
6. Analiza zadłużeń za 2022 rok.
7. Wykonanie Planu Funduszu Remontowego za 2022 rok.
8. Korekta Planu Funduszu Remontowego nieruchomości mieszkaniowych na 2023 rok
  - uchwała.
9. Ustanowienie służebności w związku z modernizacją sieci gazowej na ul. Steyera, Porębskiego
  - uchwały.
10. Projekt Regulaminu Organizacyjnego
  - uchwała.
11. Informacja Zarządu – analiza funduszu wynagrodzeń w świetle obowiązującego Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy.
12. Korespondencja do Rady Nadzorczej.
13. Wnioski i zapytania.

Rada Nadzorcza podjęła **6 uchwał** w sprawie:

- nr 179/17-20 – zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości HARCERSKA 2,
- nr 180/17-20 – zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości BOHATERÓW STARÓWKI WARSZAWSKIEJ 23,
- nr 181/17-20 – uchwalenia korekty PLANU FUNDUSZU REMONTOWEGO nieruchomości mieszkaniowych na 2023 rok,

- nr 182/17-20 – ustanowienia odpłatnej jednorazowo, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni objętej księgą wieczystą o numerze: GD1Y/00104062/9, w której skład wchodzi działka nr 1398, położona w obrębie 0023 w miejscowości Gdynia.
- nr 183/17-20 – ustanowienia odpłatnej jednorazowo, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni objętej księgą wieczystą o numerze GD1Y/00029995/8, w której skład wchodzi między innymi działka nr 1409, położona w obrębie 0023 w miejscowości Gdynia,
- nr 184/17-20 – uchwalenia „Regulaminu Organizacyjnego Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni”.

**SEKRETARZ RN**

  
**Zbigniew Poljto**

**PRZEWODNICZĄCA RN**

  
**Teresa Jakubowska**