

Protokół nr 38/21 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 07 października 2021 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Plan pracy Zarządu na IV kwartał b.r.
3. Zadłużenia w opłatach.
4. Sprawy techniczne, wnioski TA.
5. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 142/21** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 143/21** w sprawie zatwierdzenia Planu pracy Zarządu na IV kwartał 2021 roku i zobowiązał poszczególne komórki organizacyjne do terminowego przygotowywania materiałów.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 144/21** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała **nr 145/21** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził SIWZ na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych: ul. Płk. Dąbka 235 oraz ul. Powstania Wielkopolskiego 80 – remont klatek schodowych; na wykonanie robót sanitarnych: ul. Porębskiego 13 – wymiana pionów i poziomów z.w., c.w., cyrkulacji oraz ul. Żeliwna 5 – wymiana zaworów termostatycznych i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 22.10.2021 r.

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie aneksu z firmą ELSZYK do umowy nr 09/RSM/MT/2009 dotyczącej bieżącej konserwacji i napraw dźwigów osobowych w zakresie podniesienia cen usług konserwacji i usuwania usterek oraz roboczogodziny o 8%.

3. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie umowy na modernizację dźwigu osobowego w budynku przy ul. BSW 9 z firmą Elszyk, która złożyła najkorzystniejszą ofertę w przetargu ofertowym.

4. Zarząd Spółdzielni zobowiązał Kierownika TA-1 do przygotowania SIWZ do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na utrzymanie czystości w zasobach osiedla Redłowo – Śródmieście.

5. Zarząd Spółdzielni zobowiązał kierowników Administracji Osiedli o wnioski w zakresie propozycji i terminu wprowadzenia w opłatach za lokale, nowych stawek opłat wg taryfy OPEC oraz gazu. Termin realizacji 18.10.2021 r.

6. Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Kierowników Administracji Osiedli do wywieszenia na klatkach schodowych informacji Urzędu Miasta, dotyczącej zmiany ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Ad.pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 146/21** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: