

Protokół nr 41/21 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 28 października 2021 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach, rozliczenia finansowe.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM.
5. Założenia do Planu Gospodarczego na rok 2022.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 157/21** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 158/21** w sprawie zadłużeń w opłatach, rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała **nr 159/21** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na kompleksowe usługi sprzątanania i utrzymania czystości w zasobach obejmujących osiedle Redłowo-Śródmieście i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 15.11.2021 r.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 wprowadził aneks do uchwały Zarządu nr 139/21 w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni, dotyczący zmiany składu osobowego Zespołu Spisowego nr 11.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem kierownika Administracji Osiedla TA-2, wyraził zgodę na zlecenie wymiany okienek piwnicznych w budynku Unruga 61 od strony balkonowej firmie Wema-Wenta – zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w tym zakresie.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 19,21, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wykreślenia z planu wykonania zadaszania balkonów na ostatniej kondygnacji.

5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Alpin-Tech na przedłużenie terminu wykonania renowacji ściany budynku Zielona 26 do dnia 08.11.2021 r. Powodem przedłużenia robót są warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac alpinistycznych.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 160/21** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **161/21** w sprawie założeń do planu Gospodarczego na rok 2022 i zobowiązał poszczególne komórki organizacyjne do terminowego przygotowania materiałów do Planu Gospodarczego na rok 2022.

Protokół sporządziła: