

Protokół nr 43/21 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 10 listopada 2021 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała A. Mikuczevska

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 165/21** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 166/21** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała **nr 167/21** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wprowadzenie z dniem 01.12.2021 r. w zespole garażowym nr 5 Płk. Dąbka 257 G III (40 garaży) nową pozycję opłat „energia elektryczna – garaże” w wysokości brutto 1,91zł/m-nie/1 garaż.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na podwyższenie stawki za konserwację domofonów wykonywaną przez firmę „WIWAPOL” na kwotę brutto 2zł/ lokal począwszy od dnia 01.05.2022 r.

3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z dnia 08.11.2021 r. z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na roboty: ul. Płk. Dąbka 235 oraz ul. Powstania Wielkopolskiego 80 – remont klatek schodowych; na wykonanie robót sanitarnych: ul. Porębskiego 13 – wymiana pionów i poziomów z.w., c.w., cyrkulacji oraz ul. Żeliwna 5 – wymiana zaworów termostatycznych. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Komisji Przetargowej postanowił przeprowadzić negocjacje z firmą Nypel i Instalator.

4. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, wyraził zgodę na zlecenie wykonania remontu dachu w budynku Al. Zwycięstwa 190, firmie Marcina Wilczuk zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Płk. Dąbka 257, w związku z przystąpieniem do Programu Pomocy.

6. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Podgórska 4,6,8,10,12, Unruga 78,82 w związku z przystąpieniem do Programu Pomocy.

7. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Konsal, która świadczy usługi ochrony fizycznej budynku Podgórska 14 oraz usługi monitorowania systemów alarmowych na podwyższenie wynagrodzenia o 11%. Wzrost wynagrodzeń wynika z ogłoszenia przez Radę Ministrów podwyżki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej w roku 2022.

Protokół sporządziła: