

Protokół nr 18/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 04,05 maja 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 62/22 w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu nr 63/22 w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wymiany okienek piwnicznych przy ul. BSW 12 firmie ELMIR zgodnie z ofertą przetargową i przeprowadzonymi, na wniosek Samorządu Nieruchomości negocjacjami.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zlecenie wykonania docieplenia cokołu wraz z izolacją pionową fundamentów od strony ściany szczytowej kl. F wraz z wykonaniem opaski, firmie Wema-Wenta, zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 oraz wnioskami Samorządów Nieruchomości Płk.Dąbka 237 i 239, wyraził zgodę na zlecenie wykonania projektu modernizacji i rozbudowy parkingu. Nieruchomości dysponują środkami na realizację wniosku.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 237, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie zmniejszenia zakresu prac związanych z myciem ścian zewnętrznych.

5. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Podgórska 4,6,8,10,12, Unruga 78,82 w pozycji „wymiana pionów i poziomów instalacji z.w.,c.w. i cyrkulacji wraz z wymiana wodomierzy na radiowe” oraz zwiększenie dofinansowania zwrotnego o kwotę 187 880zł. Spłata programu nastąpi w 4 latach począwszy od 2023 r.

6. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 15.04.2022 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany instalacji z.w.,c.w. i cyrkulacji wraz z wymianą wodomierzy na radiowe w budynkach przy ul. Benisławskiego 23, 25, Płk.Dąbka 195, Stolarskiej 16,18, Podgórskiej 2,8,10,12 oraz Unruga 51.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 64/22 w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: