

Protokół nr 20/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 18 maja 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy wniesione.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makos

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr 69/22 w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu nr 70/22 w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych: mycie i malowanie elewacji w budynkach przy ul. Sucharskiego 1, Płk. Dąbka 237; remont balkonów w budynku przy ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej 10; remont klatek schodowych w budynku przy ul. Steyera 3; demontaż drzwi pancernych w budynku przy ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej 12; wymiana drzwi wejściowych w budynku przy ul. Porębskiego 5-7. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargowa do przeprowadzenia przetargu w dniu 02.06.2022 r.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na dostawę oraz montaż szlabanów na terenie parkingu przy ul. Płk. Dąbka 201,203. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 01.06.2022 r.

3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Podgórska 2, w związku z rezygnacją wykonania robót polegających na wymianie pionów i poziomów instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji wraz z wymianą wodomierzy na radiowe, z uwagi wzrost cen wynikających z przetargu i niewystarczające środki finansowe funduszu remontowego.

4. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Stolarska 19 i 21, w związku z rezygnacją wykonania robót budowlanych (ułożenie płytek gresowych na klatkach schodowych) w budynku Stolarska 21, z uwagi wzrost cen wynikających z przetargu i niewystarczające środki finansowe funduszu remontowego.

Ad. pkt 3

1. Zarząd Spółdzielni omówił analizę zadłużeń w opłatach wg stanu na dzień 31.03.2022 r., która zostanie przedstawiona Radzie Nadzorczej.

2. Zarząd Spółdzielni przyjął projekt Regulaminu trybu sprzedaży lokali odzyskanych przez spółdzielnię, ich zasiedlenie oraz zasady najmu lokali, garaży i miejsc postojowych i złożył wniosek do Rady Nadzorczej o jego uchwalenie.

Protokół sporządziła: