

Protokół nr 31/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 09 sierpnia 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 108/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 109/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała **nr 110/22** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Powst. Wlkp. 80, wyraził zgodę na zlecenie wymiany 5 pionów kanalizacji kuchennych firmie Instalator – zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 237, wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy na usługę mycia i malowania elewacji, w zakresie zmiany kolorystyki i zwiększenia zakresu robót o drugi szczyt budynku na przedmiotowe prace.

3. Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Kierowników Administracji Osiedli do dokonania przeglądów instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczenia wspólnych, w celu oszczędności energii cieplnej.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić wykazy budynków z wyszczególnieniem:

- czy grzejniki zostały wyregulowane, aby zapobiec przegrzewaniu pomieszczeń;
- czy część grzejników (suszarnie) zostały odcięte trwale (nadmiar fawierów);
- czy grzejniki na klatkach schodowych są wyregulowane nastawą przy zaworze termostatycznym, czy zaworem podpionowym (ograniczając zużycie ciepła).

Powyższe i ewentualnie podobne informacje należy przekazać do Dyrektora Technicznego w terminie do 31.10.2022 r.

Protokół sporządziła: