

Protokół nr 33/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia w opłatach, sprawy finansowe.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 114/22** w sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu nr **115/22** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w budynkach Szczecińska 19, 21, 23, 25, 27, 29 w zakresie wykreślenia zaplanowanych robót – wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej.
2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą WEMA WENTA na wykonanie remontu 4 balkonów z wymiana balustrad w budynku Bohaterów Starówki Warszawskiej 10 kl. C – zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Podgórska 5 dot. wymiany pionów i poziomów instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji.
4. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zlecenie firmie „Elektrotechnik” Rafał Cygert wymiany opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na LED z czujnikiem ruchu w budynkach Podgórska 7, 9, 11 – zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Stolarska 10, 12 i Płk. Dąbka 257 w związku ze zmianą wprowadzania do planów remontów zobowiązań wynikających z uczestnictwa w „Programie pomocy”.
6. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4, wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy zawartej z firmą „Usługi Ślusarskie Krystian Dampc” na wykonanie ogrodzenia trawników przed budynkiem przy ul. Porębskiego 14.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **116/22** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **117/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: