

Protokół nr 36/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 14 września 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 126/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 127/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała **nr 128/22** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i Samorządu Nieruchomości Steyera 3, wyraził zgodę na zlecenie wykonania remontu klatek schodowych firmie M-Bud Sebastian Miotk, zgodnie z przedłożoną ofertą.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i większości mieszkańców nieruchomości Steyera 7-9, wyraził zgodę na zlecenie wykonania ogrodzenia systemowego oraz renowacji trawnika od strony balkonowej, firmie Bruk-Serwis Justyna Potrykus Wejherowo zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w w/w zakresie.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Podgórska 5, wyraził zgodę na zlecenie wymiany opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na LED – z czujnikiem ruchu w budynku, firmie „ELEKTROTECHNIK” zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 oraz w związku z zaleceniem SANEPID-u, wyraził zgodę na zlecenie opróżnienia lokalu mieszkalnego, w celu doprowadzenia go do właściwego stanu higieniczno-sanitarnego firmie Karol Grunwald – zgodnie z przedłożoną ofertą. W koszcie zlecenia będzie partycypował w 50% MOPS.
5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą UPC na odpłatne udostępnienie dla UPC nieruchomości przy ul. Al. Zwycięstwa/Kasztanowa, w celu budowy przyłącza telekomunikacyjnego dla budynku Kasztanowa 3, za kwotę 600,00zł netto rocznie.

Protokół sporządziła: