

Protokół nr 42/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 26 października 2022 r.

Obecni: D. Roman, M. Furtak

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia w opłatach, sprawy finansowe.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **150/22** w sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu nr **151/22** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskami Kierowników Administracji Osiedli zatwierdził zaliczkowe stawki opłaty stałej i opłaty za dostawę energii na potrzeby CWU, w związku z wprowadzeniem przez OPEC Gdynia nowej taryfy ciepła zatwierdzonej Decyzją Prezesa URE nr DRE.WRC.4210.32.2022.1262.XX.ARy z dnia 30.09.2022 r. Zmiany stawek obowiązują w opłatach eksploatacyjnych od dnia 01.12.22 r.

2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zaakceptował zmianę od 01.12.2022 r. stawki za pakiet podstawowy TVK firmy Vectra S. A. na kwotę 2,80 zł (brutto) miesięcznie. Jednocześnie zobowiązał Dział Czynszów do zawiadomienia w 14-dniowym terminie o zmianie stawki.

3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Turkusowa 8 w zakresie wykonania balustrad na klatkach schodowych oraz krat w oknach i zaakceptował wniosek SN o podpisanie umowy na wykonanie w/w prac przez firmę „Marlech” zgodnie z przedstawioną ofertą.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Działu Technicznego, wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy z firmą „Elszyk” dot. waloryzacji stawek za konserwację i bieżące naprawy dźwigów osobowych.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **152/22** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **153/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: