

Protokół nr 44/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 09 listopada 2022 r.

Obecni: D. Roman, M. Furtak, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM.
5. Informacja z przeprowadzonego przeglądu instalacji c.o. w częściach wspólnych.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **158/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **159/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **160/22** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przedłużenie terminu realizacji prac instalacyjnych wykonywanych przez firmę INSTALATOR S.C. w budynku przy ul. Unruga 51 do dnia 15.01.2023 r., z powodu braku dostępu do lokali mieszkalnych, z uwagi na nieobecności mieszkańców.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem większości Mieszkańców nieruchomości Śląska 78, wyraził zgodę na zlecenie wykonania ogrodzenia terenu przy nieruchomości firmie DAMPC – zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w przedmiotowym zakresie.

3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i planem remontów 2022 roku, wyraził zgodę na zlecenie dostawy i montażu wodomierzy Vario 3 w nieruchomościach, Unruga 35; 59; 61 – firmie Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o – zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, wyraził zgodę na zlecenie wymiany ciepłomierzy i wodomierzy w budynku przy ul. Kasztanowej 1 - firmie Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o – zgodnie ze złożoną ofertą. Rozliczenie zlecenia obciąża fundusz remontowy nieruchomości w 2023 roku.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4, wyraził zgodę na zlecenie wymiany ciepłomierzy i wodomierzy w budynkach Porębskiego 23 i Unruga 106 - firmie Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o – zgodnie ze złożoną ofertą. Rozliczenie zlecenia obciąża fundusz remontowy nieruchomości w 2023 roku.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **161/22** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni przyjął informację Kierowników Administracji Osiedli z dokonania przeglądów instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach wspólnych, w celu oszczędności energii - zgodnie z poleceniem Zarządu z dnia 09.08.2022 r.

Protokół sporządziła: