

Protokół nr 45/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 16 listopada 2022 r.

Obecni: D. Roman, M. Furtak, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Założenia do Planu Gospodarczego na rok 2023.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM.
5. Omówienie materiałów dla RN.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 162/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 163/22** w sprawie przyjęcia założeń do Planu Gospodarczego na rok 2022 i zobowiązał kierowników Administracji Osiedli do terminowego przygotowania projektów planów gospodarczych.

Ad. pkt 3

Uchwała **nr 164/22** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Harcerska 2, wyraził zgodę na zlecenie czyszczenia 5 pionów kanalizacji w budynku firmie Eldrobud – zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w powyższym zakresie.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 70, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie rezygnacji w bieżącym roku z robót - remont drogi dojazdowej przed budynkiem.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, wyraził zgodę na zakup kserokopiarki, z uwagi na niezasadność naprawy dotychczasowej zakupionej w 2011 roku.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 165/22** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

1. Zarząd Spółdzielni omówił i przyjął n/w materiały, które zostaną przekazane Radzie Nadzorczej:

- 1) Informacja z przeglądów obowiązujących w Spółdzielni regulaminów pod kątem ich zgodności z aktualnymi przepisami,
- 2) Uzupełnienie do części opisowej struktury organizacyjnej na rok 2023,
- 3) Informacja nt. zadłużeń w opłatach wg stanu na dzień 30.09.2022 r.

2. Zarząd Spółdzielni omówił projekt planu funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych na rok 2023 i postanowił uzupełnić materiał o wyjaśnienie od Kierownika TA-4 w zakresie planowania małych wydatków na remonty w stosunku do zgromadzonych środków.

Protokół sporządziła: