

Protokół nr 06/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 15 lutego 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.
5. Przyjęcie materiałów dla Rady Nadzorczej.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **20/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2.

Uchwała nr **21/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontów klatek schodowych w budynkach: Płk. Dąbka 225, 227, 229, Stolarskiej 17,21. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 02.03.2023 roku.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **22/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **23/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Uchwała nr **24/23** w sprawie omówienia i przyjęcia materiałów dla Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółdzielni omówił i przyjął niżej wymienione materiały, które zostaną przekazane do Rady Nadzorczej:

1. Wykonanie Planu funduszu remontowego za rok 2022 nieruchomości mieszkaniowych. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o uchwalenie korekty funduszu remontowego nieruchomości mieszkaniowych, wynikającej z bilansu zamknięcia roku 2022.
2. Zarząd Spółdzielni omówił i przyjął analizę zadłużeń w opłatach eksploatacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2022 roku.
3. Zarząd Spółdzielni przyjął informację z realizacji zadań za IV kwartał 2022 roku.
4. Zarząd Spółdzielni przyjął projekt Regulaminu Organizacyjnego po jego aktualizacji do obecnej struktury organizacyjnej i obowiązujących przepisów.

Protokół sporządziła: