

Protokół nr 07/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 22 lutego 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 25/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

2. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 26/23** w sprawie powołania Komisji Przetargowej na Przetarg na lokal mieszkalny.

Ad. pkt 2.

Uchwała **nr 27/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni wprowadził aneks nr 1 do uchwały Zarządu Nr 17/23 oraz do uchwały nr 21/23 w zakresie zmiany składu osobowego Komisji Przetargowej.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego wymianę zaworów termostatycznych w budynkach przy ul. Kwiatkowskiego 102, Kapitańskiej 43, Powstania Wielkopolskiego 111-115, Powstania Wielkopolskiego 68, Cyłkowskiego 11 w Gdyni. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 09.03.2023 r. o godz. 10.00.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zlecenie firmie Elszyk, remontu dźwigu osobowego w budynku Unruga 78kl.C, w zakresie dodatkowego montażu przekształtnika częstotliwości, dostosowując układ zasilania do nowego zespołu napędowego – realizując zalecenia Urzędu Dozoru Technicznego. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w w/w zakresie.

4. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie zmiany odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości BSW 23 na kwotę 2,50zł/m²/p.u./m-c w sezonach niegrzewczych począwszy od dnia 01.06.2023 r., oraz w nieruchomości Harcerska 2 na kwotę 5,00zł/m²/p.u/m-c w okresie od dnia 01.07.2023r. do 30.-09.2023 r.

5. Zarząd Spółdzielni podpisał aneks do umowy użyczenia dotyczącej bezpłatnego używania części działki nr 315 na realizację zadania z Budżetu Obywatelskiego pn. „Międzypokoleniowy plac sportów i zabawy. Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ul. Podgórskiej”, zawartej z Gminą Miasta Gdyni. Aneks dotyczy rozszerzenia, na wniosek Samorządu Nieruchomości, umowy użyczenia o fragment działki obejmujący istniejący stół do ping ponga, który nie był uwzględniony w wymienionej wyżej umowie.

6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą Pomiarowiec na wykonanie okresowych pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej w garażach, w których nie były dokonane pomiary, z uwagi na nieobecność dużej części użytkowników garaży.

7. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy zawartej z firmą Eldrobud, wykonującą czyszczenie pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Harcerska 2, w zakresie pomniejszenia wynagrodzenia, z tytułu braku konieczności czyszczenia jednego z pionów kanalizacyjnych.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **28/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **29/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: