

Protokół nr 13/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 29 marca 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciaszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.
5. Upoważnienie do podpisywania korespondencji dla pracowników.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **47/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **48/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na remonty dźwigów osobowych w zasobach TA-1, TA-2, TA-3, TA-4 i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 13.04.2023 r.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 09.03.2023 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany zaworów termostatycznych w budynkach przy ul. Kwiatkowskiego 102, Kapitańskiej 43, Powst. Wlkp. 111-115, Powst. Wlkp. 68, Cylkowskiego 11 w Gdyni.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i Samorządu Nieruchomości Porębskiego 5-7, wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy nr 57/RSM/TT/2022 zawartej z firmą Wema-Wenta na wykonanie dodatkowych prac budowlanych tj. ułożenie płytek gresowych na wejściach do piwnic, z jednoczesnym przedłużeniem terminu wykonania robót do dnia 31.05.2023 r. Zarząd zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w w/w zakresie.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządów Nieruchomości Płk. Dąbka 239 i 237, zatwierdził korekty rzeczowych planów remontów w zakresie wykreślenia pozycji – modernizacja i powiększenie parkingu.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **49/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **50/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **51/23** w sprawie udzielenia upoważnienia dla pracowników kadr i płac, do podpisywania korespondencji dla pracowników Spółdzielni do instytucji publicznych (ZUS, Urząd Skarbowy).

Protokół sporządziła: