

Protokół nr 20/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 17 maja 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciaszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **75/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **76/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wymianę zaworów termostatycznych w budynkach przy ul. Podgórskiej 5, Unruga 92 i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 02.06.2023 r.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 09.05.2023 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej pawilonu handlowego przy ul. Płk. Dąbka.

3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 11.05.2023 roku, przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji wraz z wymianą wodomierzy na radiowe w budynku przy ul. Krawieckiej 30 D, E, F oraz wymianę zaworów termostatycznych w budynku przy ul. Podgórskiej 5 i Unruga 92. Zarząd Spółdzielni postanowił przeprowadzić negocjacje cenowe z firmą INSTALATOR S.C, przed podpisaniem umowy.

4. Zarząd Spółdzielni po omówieniu wniosku Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 8, w sprawie zmniejszenia stawki za eksploatację dźwigów od dnia 01.08.2023 r., postanowił, że wystąpi do Rady Nadzorczej z wnioskiem o korektę planu gospodarczego po dokonaniu analizy kosztów za I półrocze bieżącego roku.

5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu loggii w budynku przy ul. Płk. Dąbka 167 oraz wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ul. Kampinoskiej 4. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 05.06.2023 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **77/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **78/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: