

Protokół nr 25/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 28 czerwca 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka,

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **96/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **97/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Podgórska 14. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 13.07.2023 r.
2. Zarząd Spółdzielni wprowadził Aneks do uchwały nr 89/23, dotyczący zmiany składu Komisji Przetargowej.
3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 10 maja 2023 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie okresowych pomiarów instalacji elektrycznej w zasobach TA-2, TA-3, TA-4.
4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 05 czerwca 2023 roku przetargu nieograniczonego na remont logii w budynku przy ul. Płk. Dąbka 167 oraz wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ul. Kampinoskiej 4.
5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą „ARCHUS” na wykonanie prac archiwizacyjnych w archiwum Spółdzielni, zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem większości mieszkańców nieruchomości Kapitańska 20,22, postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie podniesienia stawki funduszu remontowego na kwotę 2,00zł/m²/p.u./m-nie, począwszy od dnia 01.11.2023 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **98/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **99/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: