

Protokół nr 26/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 12 lipca 2023 r.

Obecni: Z. Maciszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia w opłatach, sprawy finansowe.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **100/23** w sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu nr **101/23** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu części powierzchni dachu nieruchomości Żeliwna 5 na ustawienie instalacji telekomunikacyjnej telefonii komórkowej z firmą P4 Sp. z o.o. na okres 10 lat, ze stawką 5 000 zł (netto) kwartalnie, która zostanie przeznaczona na zasilenie funduszu eksploatacyjnego tej nieruchomości.

2. Zarząd Spółdzielni po omówieniu wniosku kierownika TA-3 w sprawie korekty struktury organizacyjnej Spółdzielni w zakresie stanowiska specjalisty ds. technicznych postanowił, że uwzględni go w projekcie struktury organizacyjnej na 2024 rok.

3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji instalacji wodociągowej p. poż – piony nawodnione w budynku przy ul. Morskiej 11 oraz na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej 12.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu na te roboty w dniu 27.07.2023 r.

4. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, odpłatnej jednorazowo, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce nr 482, księga wieczysta GD1Y/00010, będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, w związku z planowaną budową przyłącza gazowego do działki nr 492 obręb Obłuże przy ul. Kuśnierskiej 30.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **102/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **103/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: